





Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	
Projektuotojas		UAB „ARCHKO“ Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt
Statytojas (užsakovas)	VĮ RESPUBLIKINĖ KLAIPĖDOS LIGONINĖ	
Statinio projekto pavadinimas	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO BANGŲ G. 6A, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS	
Statinio grupė	NEGYVENAMASIS	
Naudojimo paskirtis	GYDYMO	
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS	
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS	
Statinio projekto dalis	SKLYPO PLANO DALIS	
Statinio projekto numeris	296043	
Bylos (segtuvo) žymuo	II	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0	
Direktorius	SAULIUS REMEIKA	
Projekto vadovas	STANISLOVAS LUKŠAS, ATESTATO NR. A1087	
Projekto dalies vadovas	ROLANDAS Rakevičius, ATESTATO NR. A1259	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų
1	296043-TP-SP-PDSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2	296043-TP-PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1
3	296043-TP-PI	0	Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas	1
4	296043-TP-BD/SP/SA-AR	0	Aiškinamasis raštas	9
5	296043-TP-SP-TS	0	Sklypo plano techninė specifikacija	7
6	296043-TP-SP-SKŽ	0	Sklypo plano sąnaudų kiekių žiniaraštis	1

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas	lapų
1	SP.B-1	0	Situacijos schema	1
2	SP.B-2	0	Sklypo planas	1
3	SP.B-3	0	Sklypo vertikalus planas	1
4	SP.B-4	0	Sklypo sutvarkymo planas	1
5	SP.B-5	0	Dangų detalės	1


0	2024	Leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Doc. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydytojų paskirties pastato Bangų g. 6, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
	UAB „ARCHKO“	Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-ligoninės pastas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A1259	PDV	R. Rakevičius		0	
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-TP-SP-PDSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	TP dalys	Tomo Nr.	Atsakingas asmuo
1	296043-TP-BD	0	Bendroji dalis - BD	I	SPV S. Lukšas at. Nr. A1087
2	296043-TP-SP	0	Sklypo plano dalis - SP	II	SPDV R. Rakevičius at. Nr. A1259
3	296043-TP-SA	0	Statinio architektūros dalis – SA	III	SPDV R. Rakevičius at. Nr. A1259
4	296043-TP-SK	0		IV	
5	296043-TP-ŠVOK	0		V	
6	296043-TP-VN	0		VI	
7	296043-TP-E	0		VII	
8	296043-TP-SS	0		VIII	

0	2024	Leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Doc. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
	UAB „ARCHKO“	Turgaus a. 27, Klaipėda		Statinio numeris ir pavadinimas: 01-ligoninės pastas
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis
A1259	PDV	R. Rakevičius		
				LAIDA 0
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-TP-BD-PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office Professional Plus 2016;
2. Autodesk AutoCAD Revit LT Suite.

0	2024	Leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Doc. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
	UAB „ARCHKO“	Turgaus a. 27, Klaipėda		Statinio numeris ir pavadinimas: 01-ligoninės pastas
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas
A1259	PDV	R. Rakevičius		LAIDA 0
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-TP-BD-PĮ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Privalomi dokumentai:

- Techninė užduotis;
- Žemės sklypo su statiniai teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla.

Lietuvos Respublikos įstatymai:


- LR Statybos įstatymas
- LR Architektūros įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Architektūros įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;

0	2024	Leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Doc. Nr.			IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	
		Statinio projekto pavadinimas: Gydyto paskirties pastato Bangų g. 6, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas: UAB „ARCHKO“ Turgaus a. 27, Klaipėda 01-ligoninės pastas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
A1259	PDV	R. Rakevičius		
			0	
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-TP-BD/SP/SA-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	9

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikinės statybos normos:

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Lietuvos higienos normos:

HN 24:201 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;

HN 30:2018 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

HN 50:2016. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija : didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;

HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;

Normatyviniai statinio saugos dokumentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;

Taisyklės ir kiti dokumentai:

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;

Įsakymas Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės;

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Rekonstruojamas statinys yra Klaipėdoje Bangų g. 6a žemės sklype, kadastrinis nr. – 2101/0003:488 Klaipėdos m. k.v.. Projektu numatoma, Respublikinė Klaipėdos ligoninė, pastato – ligoninės, neypatingo pastato, unik. Nr. 2190-0000-8018 rekonstravimas.

3. Statybos sklypo apibūdinimas, esamo statinio apibūdinimas. Žemės sklypo plotas 11563m².

Sklypas randasi Klaipėdos mieste. Sklypas šiuo metu yra naudojamas Respublikinė Klaipėdos ligoninė reikmėms. Sklype yra pastatas-ligoninė unik. Nr. 2190-0000-8061, pastatas-ligoninė unik. Nr. 2190-0000-8041, pastatas-ligoninė unik. Nr. 2190-0000-8018, pastatas-sandėlis unik. Nr. 2190-0000-8094, pastatas-ligoninė unik. Nr. 2190-0000-8107, pastatas-sandėlis unik. Nr. 2190-0000-8118, pastatas-sandėlis unik. Nr. 2190-0000-8129, pastatas-ligoninė unik. Nr. 2190-0000-8150, pastatas-ligoninė unik. Nr. 4400-5149-9622, pastatas-sandėlis unik. Nr. 4400-0685-5352, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė). Nr. 2190-0000-8146.

Privažiavimai prie pastatų yra esami, iš Bangų ir Baltikalnio gatvių.

Projektuojamas sklypas ribojasi:

- Sklypas ribojasi su Baltikalnio gatve.

Servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis);

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	2	9	0

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

4. Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Esamas pastatas yra 2 aukštų, stačiakampio plano. Pastatas pastatytas iš plytų. Pastato pamatai gelžbetoniniai, įgilinti apie 1m. Stogas sutapdintas, danga ruloninė prilydomoji.

Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos tyrinėjimai:

- topografinius tyrinėjimus atliko UAB Geodezijos linija 2024 06, suderinimo TIIS sistemoje ID: TIIS1-20240627-040204;
- geologinius tyrimus atliko UAB „Tyrimų laboratorija“ 2024, registracijos nr.: 50614-2024

5. Projektuojamų statinių sąrašas

Šiuo projektu projektuojama:

- 1. Gydytojų pastatas, neypatingas, rekonstravimas;
- 2. Kiečio aikštelė, nesudėtingas II gr. stat., nauja statyba.

6. Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Projektu numatomas pastato rekonstravimas, suprojektuojant Respublikinės Klaipėdos ligoninės Psichiatrijos dienos stacionaro ir ambulatorinių konsultacijų skyrius.

Pastatas projektuojamas kaip sudedamoji esamo ligoninės komplekso dalis.

Aplinkos sutvarkymas

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Bangų gatvė. Papildomų automobilių stovėjimo vietų nenumatoma.

Aplinka tvarkoma minimaliai, įrengiamos naujos pėsčiųjų takų jungtys su rekonstruojamo pastato nauja dalimi laiptine ir lauko terasa.

Įrengiama nuogrinda aplink pastatą, taip pat atnaujinama veja.

Architektūriniai sprendiniai

Prie rekonstruojamo, 2 aukštų, ligoninės pato pristatoma nauja laiptinė. Per priestatą formuojamas naujas pagrindinis įėjimas į pastatą. Laiptinė formuojama stikliniu tūrių atribotu mūro siena, tai tarsi naujo elemento tarpas į esamą pastato tūrį jį išplečiant. Pagrindinis įėjimas projektuojamas įtrauktas į pastato gilumas kartu formuojant stogelį virš jo. Taip pat naujai akcentuojamas ir senas pastato įėjimas virš jos įrengiant stogelį.

Pastato fasadų apdailai naudojamas pilkas (margas) plytų mūras su grafito spalvos skardos tarpais. Pastato fasaduose akcentuojamas vertikalus fasadų ritmas, apjungiant langų blokus į vientisus elementus.

Vidaus išplanavimo sprendiniai

Pastatas yra dviejų aukštų.

Pastate numatomos patalpos:

1 aukštas - budėtojų postas, procedūrinė, personalo patalpos, patalpos pacientams pailsėti ir pavalgyti su mini virtuvėle, grupinės veiklos patalpos su išėjimu į lauką, taip pat pagalbinės techninės patalpos ir san. mazgai.

2 aukštas – konsultacijų kabinetai, grupinės veiklos patalpos, taip pat pagalbinės techninės patalpos ir san. mazgai.

Vertikaliam žmonių judėjimui pagerinti įrengiama antra laiptinė pritaikyta žmonėms su negale, joje įrengiant keltuvą.

7. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Šiuo projektu griovimo, perkėlimo ar atstatymo darbų nenumatoma.

8. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Pastate numatomos šios inžinerinės sistemos:

- **Patalpų šildymas.** Šildymas numatomas naujai prijungiant prie centralizuotų šilumos tinklų esančių teritorijoje. Pastate įrengiamas naujas šilumos mazgas, šilumos mazge įrengiama nauja pastato šilumos apskaita.

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	3	9	0

Šiluma bus naudojama pastato šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui. Šildymas numatomas radiatoriais.

- **Patalpų vėdinimas.** Vėdinimas projektuojamas mechaninis rekuperacinis. Projektuojama viena vėdinimo sistema. Sanitariniuose mazguose projektuojamas mechaninis oro ištraukimas su uždelsimu išjungus apšvietimą.

- **Vandentiekio tinklai.** Vandentiekio tinklas pasijungiamas prie greta pastato paklotos vandentiekio trasos. Įvadinis vandens apskaitos mazgas pastate numatomas apšildytose patalpose už pirmos pastato sienos. Vandens apskaitos mazgo montavimo vietoje bus užtikrinama ne žemesnė kaip 5°C temperatūra. Vamzdyno klojimas vykdomas atviru būdu ant natūralaus nejudinto grunto arba pagal gamintojo reikalavimus. Vamzdyno susikirtimo su kitomis požeminių komunikacijų vietomis, arti pastatų, darbus vykdyti rankiniu būdu. Užbaigus darbus privaloma atstatyti esamus kietų dangų paviršius. Sumontavus vamzdynus jie praplaunami, dezinfekuojami ir išbandomi.

- **Buitinių nuotekų tinklai.** Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos greta pastato esamus buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų išvadai projektuojami iš PVC Ø110 mm nuotekų vamzdžių.

Vamzdyno klojimas vykdomas atviru būdu ant natūralaus nejudinto grunto arba pagal gamintojo reikalavimus. Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

- **Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai.** Nuo stogo nuvedamos lietaus vandenys Dn 110mm išvadais pajungiami į esamus lietaus nuotėku tinklus. Nuotekų valymo - apžiūros šuliniai numatyti plastikiniai gofruoti Dn425mm.

Šulinių dangčius pritaikyti prie projektuojamo sklypo dangų paviršiaus. Klojant tinklus šalia esamų tinklų ar juos kertant privaloma tinklų tranšėją kasti rankiniu būdu. Tinklų klojimą rekomenduojama pradėti nuo žemiausios lietaus nuotekų taško vietos.

Vamzdyno klojimas vykdomas atviru būdu ant natūralaus nejudinto grunto arba pagal gamintojo reikalavimus. Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

- **Elektros energijos tiekimas.** Jungiamasi nuo vidaus tinklų.

- **Priešgaisrinė signalizacija.** Priešgaisrinė signalizacija projektuojama visoms patalpoms pagal galiojančius reikalavimus.

9. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Privažiavimai prie pastato yra esamas Bangų gatvės.

Numatoma įrengti papildomus pėsčiųjų takus patekimui į pastatą. Antras (naujau projektuojamas) įėjimas į pastatą pritaikomas žmonėms su negale. Šiaurinėje pastato dalyje įrengiama lauko terasa.

Kadangi rekonstruojant pastatą - pastato paskirtis ir pastato patalpų plotas nesikeičia, todėl papildomos automobilių vietos pastatui nenumatomos.

10. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą. Statybos aikštelė turi būti reguliariai tvarkoma, šiukšlės kaupiamos konteineriuose ir savalaikiai išvežamos. Skystų ir cheminių atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai ir jų išvežimas turi būti vykdomas susitarus su vietinėmis specializuotomis įmonėmis. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje ir tinkamas perdirbti. Tinkamos perdirbti atliekos išvežamos nustatytu laiku į tam reikalui skirtas aikšteles. Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami ir atstatyti į buvusią ar geresnę padėtį po statybos darbų užbaigimo.

Kodas	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ISKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	KIEKIS t.
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 01	betonas	1t.
17 01 02	plytos	5t.
17 02	medis, stiklas ir plastikas	
17 02 01	medis	3m3
17 02 02	stiklas	0,2t.
17 02 03	plastikas	0,2t.
17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	4	9	0

17 03 01*	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos	2m2
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	
17 04 05	geležis ir plienas	3t.
17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	0,3t.
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	6m3

11. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

Sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas

- Klaipėdos senamiestis” Unik.k. 16075.

Vertingųjų savybių pobūdis ir sprendinių įtaką:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Prieš atliekant žemės judinimo darbus atliekami archeologiniai tyrimai
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus). Gerėja esama situacija, sutvarkomi esami sovietiniai statiniai
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus). Situacija nekeičiama.
- Kraštovaizdžio. Situacija nekeičiama. Priestatas projektuojamas nedidelis 3,2x14m dviejų aukštų tokio paties aukštingumo kaip esamas pastatas, pastatas yra kieme iš gatvių ar apžvalgos taškų neapžvelgiamas.
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus). Situacija nekeičiama. Priestatas projektuojamas nedidelis 3,2x14m dviejų aukštų tokio paties aukštingumo kaip esamas pastatas, pastatas yra kieme iš gatvių ar apžvalgos taškų neapžvelgiamas.

Vertingosios savybės ir sprendinių įtaka vertingosioms savybėms:

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas. Nekeičiama.
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas. Nekeičiama.
- 7.2.1.3. kvartalai. Nekeičiama.
- 7.2.1.4. valdos (posesijos). Nekeičiama.
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos. Nekeičiama.
- 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos. Nekeičiama.
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai. Nekeičiama.
- 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara. Nekeičiama.
- 7.2.2.2. užstatymo tipai. Nekeičiama.
- 7.2.2.3. atviros erdvės. Nekeičiama.
- 7.2.2.8. išklotinės. Nekeičiama, numatomas papildomas užstatymas kvartalo viduje iš gatvės nesimatys.
- 7.2.2.9. dominantės. Nekeičiama.
- 7.2.3. užstatymo bruožai. Nekeičiama.

- Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais Unik.k. 27077.

Vertingosios savybės ir sprendinių įtaka vertingosioms savybėms:

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai. Nekeičiama.

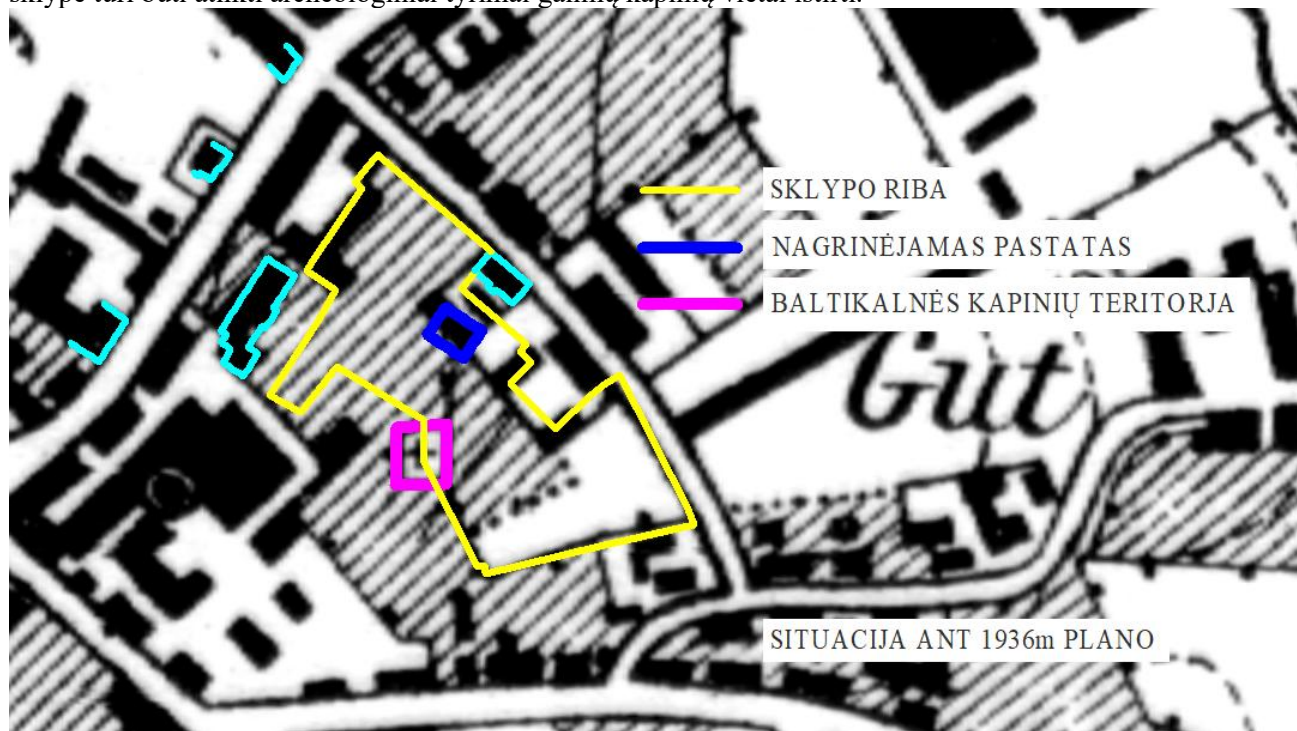
Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis prieš pradėdant vykdyti žemės judinimo darbus sklype turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	5	9	0

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais projektuojant objektus Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose būtina išsaugoti istorinį, urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą.

Sprendinių įtaka aplinkiniam užstatymui nenumatoma. Priestatas projektuojamas nedidelis 3,2x14m dviejų aukštų tokio paties aukštingumo kaip esamas pastatas, pastatas yra kieme nuo gretimų sklypų nutolęs 6,5m nuo gretimų pastatų 15m

Pagal istorinius duomenis bei Klaipėdos BP sprendinius planuojamoje teritorijoje galimai yra Baltikalnės kapinių zona. Preliminari vieta nustatyta pagal istorinius planus ir planuojamas užstatymas į kapinių zoną nepatenka, tačiau istorinių planų tikslumas nėra didelis todėl prieš pradėdant vykdyti žemės judinimo darbus sklype turi būti atlikti archeologiniai tyrimai galimų kapinių vietai iširti.



Projektuojamas objektas civilinės saugos požiūriu nėra aktualus. Objektas į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo planuojamo objekto sanitarinės apsaugos zonos nenumatoma.

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą. Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą, planuojamas atliekų susidarymas. Aprūpinimą vandeniu ir nuotėkų tvarkymas. Aplinkos oro tarša. Informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms nustatymas.

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektu numatoma rekonstruoti gydymo paskirties pastatą. Priestate projektuojama laiptinė. Priestatas projektuojamas kaip esamos ligoninės pastato išplėtimas. Projektu siekiama pagerinti teikiamų gydymo paslaugų kokybę ir medikų darbo sąlygas. Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš pietinės pastato pusės.

TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Technologinis procesas nenumatomas, objekte gamybinė veikla nebus vykdoma, energijos gamyba taip pat nebus vykdoma.

ATLIEKOS

Statybinės atliekos.

Statybos atliekų sudėtis – plytos, medis, metalas, skarda.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintų „Statybos atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų (baigiantis statybai pristatomos perdirbimui);

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	6	9	0

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas: statybinės šiukšlės ir atliekos, tame tarpe tara ir pakuotės (išvežamos į šiukšlių sąvartynus).

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateiks dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną. Nepanaudotos atliekos bus išvežamos statybos darbus vykdančios firmos, laikantis nustatytos tvarkos. Statybos darbų poveikis numatomas tik gretimai teritorijai tik statybos metu. Kaimyninėms teritorijoms nepatogumų nenumatoma.

Buitinės atliekos.

Pastato eksploatacijos eigoje sklypo teritorijoje bus laikinai sandėliuojamos buitinės atliekos. Laikinam atliekų saugojimui numatomi teritorijoje esantys konteineriai. Šiukšlės bus periodiškai išvežamos sudarius sutartys su šią paslaugą teikiančia įmone.

VANDUO

Vandens naudojimas.

Vanduo bus naudojamas buitiniams poreikiams.

Nuotekų tvarkymas.

Buitinės nuotekos išleidžiamos į vietinius buitinių nuotekų tinklus.

APLINKOS ORAS

Oro taršos šaltinių nenumatoma. Kurą deginančių įrenginių neprojektuojama. Pastatų statybos metu, galimas trumpalaikis oro taršos padidėjimas kietosiomis dalelėmis. Kad poveikis būtų kuo mažesnis, bus numatytos kompensacinės priemonės:

- esant sausam aplinkos orui periodiškai liejamas gruntas ties statybų teritorija, kad kaip įmanoma daugiau sumažinti dulketumą;
- vykdant statybos darbus bus užtikrinta, kad statybose dalyvaujantis transportas ir kita mobili technika iš statybos vietos išvažiuotų švari ir neterštų šalia statybos vietos esančių gatvių dangų;
- dulkančios statybinės atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
- krovininiai automobiliai privalo būti techniškai tvarkingi – degimo produktai neturi viršyti leistinų orą teršiančių medžiagų koncentracijų.

DIRVOŽEMIS

Sklypo reljefas nekeičiamas. Užbaigus darbus, aplinka turi būti sutvarkyta.

BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Retų paukščių ar žinduolių neužregistruota, todėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas nerengiamas.

KRAŠTOVAIZDIS

Aspektas neaktualus.

EKSTREMALIOS SITUACIJOS

Statybos darbų metu būtina imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti ekstremalių situacijų.

Darbo metu galimų nelaimingų atsitikimų riziką būtina minimizuoti pasitelkus gerosios darbo praktikos ir saugos taisykles.

13. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

APLINKA

Šiluma, Oro kokybė, Oro drėgnumas.

Kabinetuose, buitinėse, patalpose oro temperatūra ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc., oro judėjimo greitis šiltuoju metų laikotarpiu – 0,15–0,25 m/s, šaltuoju metų laikotarpiu – 0,05–0,15 m/s; prausyklose, dušuose oro temperatūra ne žemesnė kaip 20 °C.

Apšvietimas.

Pastate projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Rūbinės patalpos – ne mažesnis kaip 50lx, persirengimo patalpų, tualetų – ne mažesnis kaip 100lx, poilsio ir grupinės veiklos patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx, kabinetuose bendra dirbtinė apšvieta projektuojama ne mažesnė kaip 300 lx, holo. Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške esant patalpos šoniniam apšvietimui.

Triukšmas.

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C. Pastato apsauga nuo triukšmo pasiekama projektuojant C klasės langus.

Sanitarinių mazgų poreikio skaičiavimas.

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	7	9	0

Įrengiami 3 tualetai lankytojams ir 1 ligoninės personalui (1-12 ir 2-11 - neįgaliųjų ir moterų; 1-11-vyrų; 1-06-personalo.

Ligoninės pastate numatoma 12 darbo vietų ir 40 lankytojų. Sanitarinių prietaisų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ VI skyriaus p. 246 10 lentelė, 1 unitazas - 18 vyrų ir 12 moterų, 1 pisuaras - 18 vyrų ir 1 bide (higieninis dušas) -14 moterų. Vidutinis tualetų poreikis bendrai yra 4 vnt.

Atliekant viso statinio pridavimo procedūrą, atliekami bei pateikiami reikalingi pridavimo komisijai atlikti laboratoriniai tyrimai:

- *Triukšmo matavimai statinio viduje ir išorėje;*
- *Karšto vandens temperatūros matavimai tolimiausiame taške;*
- *Apšvietos.*

14. Informacija apie visuomenės atstovų Projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.

Viešo svarstymo metu pastabų ar pasiūlymų iš visuomenės atstovų negauta. Kadangi visuomenės atstovai į susirinkimą neatvyko nutarta pritarti Gydyto paskirties pastato Bangų g. 6, Klaipėdoje rekonstravimo projektas projektiniams pasiūlymams be pakeitimų.

Registracijos numeris: IPS-31-241024-00177

15. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Visoje tvarkomoje teritorijoje pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pagrindinės trasa vedanti į pastatą pritaikyta ŽN. Pėsčiųjų takuose numatomos 30cm pločio, o krypties pasikeitimo vietose 60x60cm geltonos spalvos išpėjamieji paviršiai skirti ŽN. Pėsčiųjų takuose prieš lygių ir susikirtimų numatyti apvalių kauburėlių 60cm pločio išpėjamieji paviršiai. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: apvalių kauburėlių (kauburėlio skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Takai betoninių trinkelėlių, pločiai $\geq 1,2m$, išilginiai nuolydžiai $< \text{kaip } 5\%$, skersiniai nuolydžiai $< \text{kaip } 3,3\%$. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžio kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Rekonstruojame pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis. Tarp aukštų, naujai projektuojamoje laiptinėje numatomas keltuvai žmonėms su negale.

Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikyti ŽN. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesni kaip 20mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutampa su dangos paviršiumi.

Numatyti tualetai pirmame ir antrame aukštuose pritaikyti ŽN (A tipo su reikalingais porankiais, pavojaus signalizacija, erdve laisvam judėjimui).

16. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Rekonstruojamo pastato sklypo dalyje vyraujančio altitudės 9,20m—10.05m. Sklypo reljefas keičiamas minimaliai.

Lietaus vanduo nuo projektuojamu kietųjų dangų nuvedama ant vejos. Nuo stogo surenkamas ir nuvedamas į esančiu centralizuotus lietaus nuotėkų tinklus.

17. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Bangų g., takų sistema irgi yra susiformavusi ir yra nekeičiama. Projektu yra numatomos naujos takų jungtys nuo jau esamų pėsčiųjų trasų.

Aplink pastatą įrengiama nuogrinda, įėjimo laiptai aptaisomi akmens masės plytelėmis. Taip pat ant laiptų įrengiami nauji turėklai.

Pastato pietinėje pusėje įrengiama lauko terasa.

Visi sutvirtinti paviršiai: šaligatviai dengiami betoninėmis trinkelėmis.

Numatomas vejos atnaujinimas aplink naujai įrengiamus pėsčiųjų takus, medinę terasą.

Numatomas medžių šalinimas patenkančių į užstatymo zoną –2vnt., 1 vertingas medis persodinamas.

18. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos.

Pastato konstrukcijos: mūrinės sienos, perdangos gelžbetonio plokštės, pertvaros mūrinės. Plokščio stogo pagrindą sudaro gelžbetonio plokštės, stogas šiltinamas akmens vata, įrengiama ruloninė stogo danga. Išorinės sienos apšiltinamos, apmūrijamos ir apskardinamos. Fasada dekorojami skarda, stiklų ir plytų mūru. Grindys gydymo patalpose projektuojamos PVC dangos, arba akmens masės plytelių.

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	8	9	0

Vidaus patalpų apdailai naudojamas tinkas, kuris poto glaistomas-dažomas arba aptaisomas akmenis masės plytelėmis. Pakabinamos lubos numatomos visose patalpose.

19. Energetinio naudingumo klasė.

Pastato atitvaros projektuojamos norminės šilumos perdavimo koeficiento UN, W/(m²×K), vertės. Projektuojama pastato priestato energetinio naudingumo klasė A

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė – 0,7;

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė – 0,85;

Stogai	0,15·κ ₁ ⁵⁾
Perdangos ⁶⁾	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,18·κ ₁ ⁵⁾
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	
Sienos	0,18·κ ₁ ⁵⁾
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,2·κ ₁ ⁵⁾
Durys, vartai	1,8·κ ₁ ⁵⁾

Atitvarų energetinio naudingumo skaičiavimus žiūrėti SK dalyje.

20. Gaisrinė sauga.

Gaisrinės saugos sprendinius žiūrėti GS priede.

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	9	9	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

1. BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI	2
2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS	3
2.1 Ardymo darbai.....	3
2.2 Žemės darbai.....	3
2.3 Dangos. Dangų pagrindų įrengimas.....	4
2.4 Vejų įrengimas.....	4
2.5 Nuogrindos įrengimas.....	5
2.6 Krypties žymėjimo trinkelės.....	5
2.7 Medinė terasa.....	5
3. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS	7
3.1 Betoninės trinkelės.....	7
3.2 Vejų bortai.....	7
4. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI	7

0	2024	Leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Doc. Nr.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
	UAB „ARCHKO“ Turgaus a. 27, Klaipėda		Statinio numeris ir pavadinimas: 01-ligoninės pastas	
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Sklypo plano techninė specifikacija	
A1259	PDV	R. Rakevičius	LAIDA 0	
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-TP-SP-TS	
			LAPAS 1	LAPŲ 7

1. BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI.

Rangovas privalo turėti leidimą statybai pagal suderintą projektą, statinių nužymėjimo aktą, statybos darbų vykdymo žurnalą.

Dvi paros iki darbų pradžios būtina pranešti įmonėms, kurioms priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai apie žemės kasimo darbų vykdymo laiką, pakviesti šių organizacijų atstovus atvykti į vietą.

Žemės kasimo vietose būtina pažymėti esamų požeminių inžinierinių tinklų bei įrenginių vietas, apsauginių zonų ribas.

Keliuose bei pravažiavimuose nepradėti žemės darbų vykdymo, kol neįgyvendinti žemės kasimo leidime nurodyti reikalavimai (spec. ženklų pastatymui, apylankų, laikinų pravažiavimų įrengimui ir kita).

Veikiančių inžinierinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonas, saugos priemones būtina suderinti su juos eksploatuojančiomis įmonėmis. Žemę kasti dalyvaujant darbų vadovui, vadovautis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".

Baigus žemės darbus būtina atlikti pastatytų požeminių komunikacijų geodezines nuotraukas. Statybos darbams neturi būti kliūčių, statybinio laužo, šiukšlių, pamatų ir kitų medžiagų, neleidžiančių tikslingai vykdyti darbus.

Pabaigus darbus rangovas privalo pašalinti visus statybos darbams naudotus, nereikalingus metalo, g/b ir kitas atliekas savo sąskaita.

Vandens nuleidimas

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietsės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietsės, kad būtų išvengta pylimams ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Rangovas iš statybvietsės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas iškasų ir pylimų šlaitams tvirtinti. Krūmai turi būti pašalinti kartu su kelmiais. Jie turi būti susmulkinti šiam tikslui skirtose vietose arba sandėliuojami kartu su kitomis atliekomis.

Senų dangų ir kitų sutvirtintų vietų išardymas

Senos dangos ir kitos sutvirtintos vietos (sena asfalto ir žvyro danga ir kt.) turi būti išardytos statybvietsės ruošimo metu pagal projekto nurodymus. Atliekamos medžiagos turi būti sandėliuojamos ar, gavus Inžinieriaus leidimą, panaudotos kitiems statybos darbams, jei šių medžiagų panaudojimas nenumatytas projekte.

Griovimai

Griovimų apimtys ir vietos turi būti nurodytos projekte. Statybvietsės ruošimo metu atliekami esamų statinių ir konstrukcijų kelio zonoje griovimai.

Nuorodos į normatyvinius ir kt. dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus:

- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
- MN SSN 15 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių storio nustatymo metodiniai nurodymai. IT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės.
- TRA SS 15 Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas.
- IT SS 17 Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės.
- TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas.
- TRA BITUMAS 23 Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas. TRA BE 08/15 Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas.
- MN GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, metodiniai nurodymai.
- TRA GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas. MN GPSR 12 Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai.
- BN GPR 12 Gruntų, pagerintų rišikliais, bandymo nurodymai.
- BN GSR 12 Gruntų, sustiprintų rišikliais, bandymo nurodymai.

296043-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	2	7	0

- T DVAER 12 Automobilių kelių darbų vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės.
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637

Paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai

Pagal pasirinktą darbų technologiją sąrašą parengia rangovas, suderinęs su Projektuotoju.

Statytojo (užsakovo) iniciatyva ir užsakymu pagal sutartį Projektuotojas atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.

Statinio Projektuotojas turi teisę:

- įgalioti statinio Projekto dalių rengėjus (kai tai susiję su jų pareigomis) projektavimo ir statybos metu statybvietėje patikrinti, kaip laikomasi statinio Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;

- jeigu statybos darbai atliekami pažeidžiant statinio Projektą arba nustatoma avarijos grėsmė, iš Rangovo (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar Statytojo (jei statyba vykdoma ūkio būdu) reikalauti šiuos darbus sustabdyti ir pranešti apie tai Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;

Rangovas privalo statinio Projektuotojo įgaliojims asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietę ir statomą statinį bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus), pranešti apie avariją (jei įvyktų) Projektuotojui.

2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

2.1 Ardymo darbai.

Darbu vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais ,vamzdžiais, dėžėse- konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti techninį prižiūrėtoją. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus techniniam prižiūrėtojui. Kitu atveju Rangovas ir techninis prižiūrėtojas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Kad nekiltų dulkių, ardymus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles.

2.2 Žemės darbai.

Žemės sankasos įrengimui turi būti naudojami drenuojantys gruntai. Žemės sankasos viršutinė aikštelė turi turėti skersinį nuolydį 0,02 vandens nuvedimui nuo sankasos viršaus. Pylimo šlaitų nuolydis turi būti 1:1,5. Žemės kasimo ir transportavimo mašinas reikia parinkti pagal grunto rūšį, darbų kiekius, atlikimo terminus, pylimo ir iškasų darbo žymes, sutinkamai su vietovės reljefu, klimatinėmis sąlygomis bei pervežamo grunto paskirstymu.

Žemės sankasos įrengimui pylimas pilamas sluoksniais, priklausomai nuo sutankinimo būdo, storio nuo 0,15 iki 1 m. Žemės sankasa rengiama pilant gruntą nuo kraštų į vidurį. Žemės sankasa supilama su atsarga dėl pylimo nusėdimo.

296043-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	3	7	0

Pylimo grunto storį ir tankinimo mašinų pravažiavimų skaičių reikia priimti priklausomai nuo grunto rūšies, mašinų tipo, vietinių darbo sąlygų ir patikslinti pagal sutankinimo bandymų rezultatus. Grunto sutankinimo lygis turi būti kontroliuojamas paimant bandymų pavyzdžius. Kontrolę atlieka licenciją turinčios organizacijos.

Iškasose gruntą reikia iškasti iki projekcinio lygio, neperkasant ir nesuardant pagrindo grunto struktūros. Iškasti gruntą žemiau projektinių altitudžių neleidžiama. Atsitiktinai iškasus iškasų pagrinde žemiau projektinių altitudžių turi būti užpildoma vienodu gruntu su pagrindo gruntu su atitinkamu sutankinimu. Gruntas iš iškasų panaudotas pylimo supylimui. Vykdamas žemės darbus žiemos metu, pylimo ir iškasų šlaitų sutvirtinimą reikėtų pradėti po žemės atšilimo.

2.3 Dangos. Dangų pagrindų įrengimas.

Aikštelių dangos - bendroji dalis

Aikštelės grindimas apima apatinį pagrindą, susmulkintą pagrindo sluoksnį, kelio bortus, šaligatvius.

Dangų skersiniai ir išilginiai nuolydžiai formuojami pagal projektuojamą dangų paviršių.

Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio. Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Žemės sankasos gruntą lovio dugne reikia sutankinti iki 95-98 % tankumo (smėlingiems gruntams). Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams ir dangoms – ne daugiau 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm ribose.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti rengiamas iš smėlio. Sluoksnio laidumas vandeniui $k \geq 2,0 \times 10^{-5}$ m/s. Kiti reikalavimai IT SBR 19, TRA SBR 19 reikalavimus.

Skaldos / Žvyro pagrindo sluoksniai

Skaldos / Žvyro pagrindui naudojamos medžiagos turi atitikti IT SBR 19, TRA SBR 19 reikalavimus.

Sutankinto Skaldos / Žvyro pagrindo sluoksnio deformacijos modulis po danga $E_{v2} \geq 120$ MPa,

Skaldos pagrindo sluoksniams naudoti 0/45 nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinius, kurių granulimetrinei sudėčiai keliami reikalavimai išdėstyti TRA SBR 19 III skyriaus 8 lentelėje. Mineralinių dulkių $< 0,063$ mm kiekis nesurištuose mineralinių medžiagų mišiniuose skirtuose skaldos pagrindo sluoksniams įrengti, turi būti ≤ 5 %.

Pasluoksnis

Skaldos atsijų pasluoksnis h-0,03m rengiamas iš granito smulkios mineralinės medžiagos 0/5 (granito atsijų 0/5). Tarpai tarp trinkelėlių užpildomi ta pačia medžiaga. Leidžiama įmaišyti priedų, trukdančių piktžolių veisimuisi. Vėliau, eksploatacijos metu, tarpai turi būti reguliariai papildomi, ne rečiau kaip 1 kartą per metus. Reikalavimai turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 7 priede nurodytus reikalavimus.

Konstrukcija 1 - pėsčiųjų takai:

- Trinkelės 0.08 m,
- Skaldos atsijų posluoksnis 0.03 m,
- Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 ($E_{v2} \geq 100$ MPa) 0.15 m,
- Šalčiui nejautrus sluoksnis 0.28 m,
- Esamas gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)

2.4 Vejų įrengimas.

Įrengiant veją laikomasi reikalavimų:

Lietuvos Respublikos vyriausybės 1995-08-14 nutarimas Nr.1116 “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo”.

Ten, kur projekte numatyta veja, gruntą reikia suarti 10 cm gyliu ir paskleisti dirvožemį. Dirvožemio sluoksnis –20 cm.

Leistina dirvožemio sluoksnio storio nuokrypa $\square 5$ m. Suvoluoti, laistyti. Žolę sėti šlaituose ir sunkiai prieinamose vietose rankiniu, o lygiuose plotuose – mechanizuotu būdu.

Reikalavimai dirvožemio sluoksniui, įrengiant veją:

Dirvožemio tipas – jaurinis, humuso kiekis 2,0-3,0 %, pH – 6,5-7,0. Esant mažesniai humuso kiekiui, praturtinti kompostinėmis durpėmis, patręšti mineralinėmis, fosforinėmis ar azotinėmis trąšomis (priklausomai nuo sodinamų želdinių rūšies).

296043-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	4	7	0

Sėjimų sėklų kiekis 2 kg 100 m². Po pasėjimo sėklas būtina užpilti žeme ir sutankinti tinkliniu volu, neviršijančiu 100 kg svorio.

2.5 Nuogrindos įrengimas

Grunto iškasimas

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles.

Gruntas

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį. Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų išskyloms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

Pagrindai

Pagrindas klojamas ant sutankinto grunto. Pagrindo storis pirmiausia priklauso nuo prognozuojamos apkrovos dydžio. Jeigu danga skirta tik pėstiesiems, ji gali būti klojama ant vandeniui pralaidaus 10 cm storio sluoksnio pagrindo (skaldos pagrindas) ir 3-5 cm pakloto.

Nuogrinda

Plauti akmenukai 20-40mm, stotis 100mm.

2.6 Krypties žymėjimo trinkelės.

Pėsčiųjų takuose numatyti 30cm pločio, o krypties pasikeitimo vietose 60x60cm geltonos spalvos įspėjamieji paviršiai skirti ŽN. Pėsčiųjų takuose prieš lygių ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi numatyti apvalių kauburėlių 60cm pločio įspėjamieji paviršiai. Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - apvalių kauburėlių (kauburėlio skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

2.7 Medinė terasa

Mediniai elementai

Šioje techninių specifikacijų dalyje išdėstyti techniniai reikalavimai šiems darbams:

- pjautinės miško medžiagos paruošimui;
- medinių gaminių laikymui, transportavimui ir montavimui statybos aikštelėje;
- konstrukcijų iš medienos apdorojimui ir apsaugai.

Reikalavimai medienai

Medinėms konstrukcijoms numatoma taikyti spygliuočių medieną. Kietų lapuočių mediena gali būti taikoma atsakingoms konstrukcijoms – mediniams kaiščiams, padėklams ir kitoms atsakingoms detalėms.

Mediena turi tenkinti standartų reikalavimus. Medienos metinių sluoksnių plotis neturi viršyti 5 mm, o vėlyvesnės medienos juose kiekis ne mažiau 20%.

Leistini medienos defektai

Defektas	Medienos rūšis
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0.2m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20mm skersmens 1m elemento ilgio
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm ilgio 1 m elemento ilgio
Puvinyš, pažeista mediena	Neleidžiami

Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- laikančių konstrukcijų medienos drėgnis negali būti didesnis negu – 20%;
- apdailinėms lentoms, grindjuostėms, apvadams ir pan. – 15%;
- tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. – 6-10%;

296043-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	5	7	0

- nageliams, kamščiams ir juostelėms skirtoms medienos ar šakų defektų užtaisymams – 2-3% mažesnės, negu pagrindinio elemento.

Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama, atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3% partijos, bet ne mažiau 10 vienetų. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius. Mediena ir jos gaminiai turi būti su gamintojo dokumentais, patvirtinančiais gaminio ir ruošinio kokybę.

Mediena gali būti:

- atmosferinio džiovavimo sandėliuose, pašiūrėse;
- džiovavimo kameroje;
- kombinuoto džiovavimo.

Džiovinant natūraliai, mediena sukraunama į rietuves. Sandėlio teritorijoje rietuves rekomenduojama išdėstyti atsižvelgiant į vyraujančių vėjų kryptį ir pjaustinių storį. Vėjo slėgio pusėje dedami iki 25mm storio pjaustiniai, sandėlio viduryje dedami pjaustiniai, kurių storis didesnis kaip 50mm, o vėjo traukos pusėje – 25-50mm storio pjaustiniai. Tarpas tarp elementų horizontalioje eilėje turi būti 125-250mm. Rietuvės tūrio vidutinis užpildymo koeficientas 0.3 – 0.35.

Jei džiovavimo metu lentų galuose arba plokštumoje atsiranda plyšių, tai džiovavimo intensyvumą reikia sumažinti, apribojant oro patekimą į rietuvę. Rietuvėse išdžiūvusios medienos drėgnis yra 18 – 20%.

Medienos džiovimui naudojamos periodinio arba nenutrūkstamo džiovavimo kameros. Džiovinama mediena sukraunama į rietuves, ir leidžiamas oras, dujos ar perkaitintas garas. Kameroje mediena išdžiovinama iki norimo drėgumo. Į kameras rekomenduojama sudėti vienodo pradinio drėgumo medieną.

Produkcijos kokybė pagerėja, džiovavimo savikaina smажėja, vartojant kombinuotą džiovavimo būdą: mediena po atmosferinio džiovavimo toliau džiovinama kameroje.

Pjaustiniai sandėliuojami sudėti į rietuves pašiūrėse arba uždaroje patalpose. Tarp pjaustinių dedami tarpai vertikalia eile, tiksliai vienas virš kito.

Rietuvėse sudėti pjaustiniai turi būti pakelti 0.5 – 0.75m nuo žemės paviršiaus, kad rietuvės apačia būtų vėdinama. Nuo saulės spindulių pjaustinių galus uždengti toliu, ruberoidu arba išbalinta kreida ar kalkėmis. Mediena sandėliuojama sausoje, gerai vėdinamoje vietoje. Teritorija turi būti gerai išlyginta, apdorota chemikalais, naikinančiais žolę, ir padengta skalda.

Leistinos paklaidos

Stalių dirbiniais leidžiamos nuokrypos nuo nurodytų dydžių iki 2mm kiekvienam nuobliuotam ar nufrezuotam paviršiui, jeigu kitaip nenurodyta. Paruoštų grindų ir apdailinių lentų storis negali būti daugiau kaip 2mm plonesnis už nurodytą.

Defektai ir kokybė

Jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsirietę, vingiuoja, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai jie turi būti pakeisti. Perdarymas kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita. Visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus. Tiesmetriniai stalių gaminiai (apvadai, grindjuostės, apdailinės lentos ir kt.) pagal ilgį gali būti sudurti darant dyginius sudūrimus ant klijų. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu. Visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis. Stalių gaminių nematomi paviršiai, besiliečiantys su mūru, betonu ar metalu turi būti antiseptikuoti paviršiniu būdu.

Pritvirtinimas

Stalių gaminiai turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų, pertvarų. Tiesmetriniai gaminiai turi būti tvirtinami cinkuotomis vinimis, jei kitaip nenurodyta. Angokraščių apkalimai prie durų staktų ir panašiai turi būti daromi iš tinkamai nuobliuotų tašelių, kurie kaip taisyklė turi būti iš vientisos medienos. Jei iš vieno gabalo medienos negali būti gaunami reikiamo pločio tašeliai, jie gali būti daromi sudėtiniai, tinkamai be plyšių juos suklijuojant.

Medienos apdorojimas ir apsauga

Medienos atsparumas ugniai padidėja, įmirkčius ją antipirenų tirpalais (dažniausiai amonio sulfato ir amonio sulfato tirpalais). Antipirenais įmirkyta mediena savaime nedega. Ugniai atsparinimas antipirenais turi atitikti LST EN ISO 1182:2002. Ugniaatsparumui padidinti mediena dengiama lakais, emalėmis, besipučiančiomis dangomis. Šios priemonės turi užtikrinti medienos, naudojamos įvairioms konstrukcijoms, reikalaujamą minimalią ugniaatsparumo ribą ir maksimalią ugnies plitimo ribą.

Medienos apdorojimas antiseptikais padidina atsparumą ugniai ir kenkėjams. Turi būti naudojamos dangos, kurios trukdo drėgmei įsiskverbti į medieną, bet netrukdo medienai išdžiūti. Atvirame ore eksploatuojamų konstrukcijų plyšiai užtepami antiseptinėmis pastomis. Ypač kruopščiai turi būti apdorojamos antiseptikais bei padengiamos vandeniui atsparia danga konstrukcijų dalys, kurios liečiasi su gruntu, mūru metalinėmis detalėmis. Elementų paviršiaus padengimui tinka tiokolo mastikos, taip pat dangos iš epoksidinės dervos.

296043-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	6	7	0

Visos dangos ir dažai turi būti sertifikuoti ir naudojami laikantis gamintojo technologinių reikalavimų. Dažų ir lakų dangos pagal LST EN ISO 1513:1999, LST EN ISO 1514:1999, LST EN ISO 15528:2003, LST EN 23270:1999, LST 1420:1996, LST EN 29117:2002 ir LST EN ISO 1517:2002.

3. Reikalavimai statybos produktams

3.1 *Betoninės trinkelės.*

Betoninių trinkelių dangos įrengimas turi atitikti normatyvinių dokumentų TRA TRINKELĖS 14 ir IT TRINKELĖS 14 reikalavimus. Naudojamos trinkelės turi atitikti standarto LST EN 1338 reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklavimui ir bandymo protokolui. Atsižvelgiant į tai, kad standarte LST EN 1338 galima pasirinkti atitinkamas produkto (gaminio) savybių klases, toliau kiekvienu atveju nurodytos klasės yra mažiausi techniniai reikalavimai.

Trinkelių betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C 25/30, vandens įgeriamumas – ne mažiau kaip iki 6 %, dilumas – ne blogiau kaip iki 0,70 g/cm². Atsparumo šalčiui klasė ne mažesnė kaip 3 klasės (ženklavimas D) dėl druskos nuo apledėjimo poveikio, masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui ≤1,0 vidutiniškai, be jokios pavienės vertės >1,5 kg/m³. Betoninės grindinio trinkelės ir plytelės turi atitikti esminius LST EN 1338 arba lygiavertės reikalavimus.

Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytu kampų ir kraštų.

Į šaligatvius neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Šaligatvyje sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100 mm nuo šaligatvio paviršiaus. Ant pėsčiųjų šaligatvių, takų neturi būti dangčių, grotų, tarpų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Vejų bortai (BR.100.20.08) klojami ant betono C 16/20 klasės 5,0 cm storio, 20 cm pločio juostos. Vejų bortai klojami

3.2 *Vejų bortai.*

Vejų bortai (BR.100.20.08) klojami ant betono C 16/20 klasės 5,0 cm storio, 20 cm pločio juostos. Vejų bortai klojami tarp šaligatvio dangos ir žalio ploto.


4. Nurodymai sklypo naudojimui

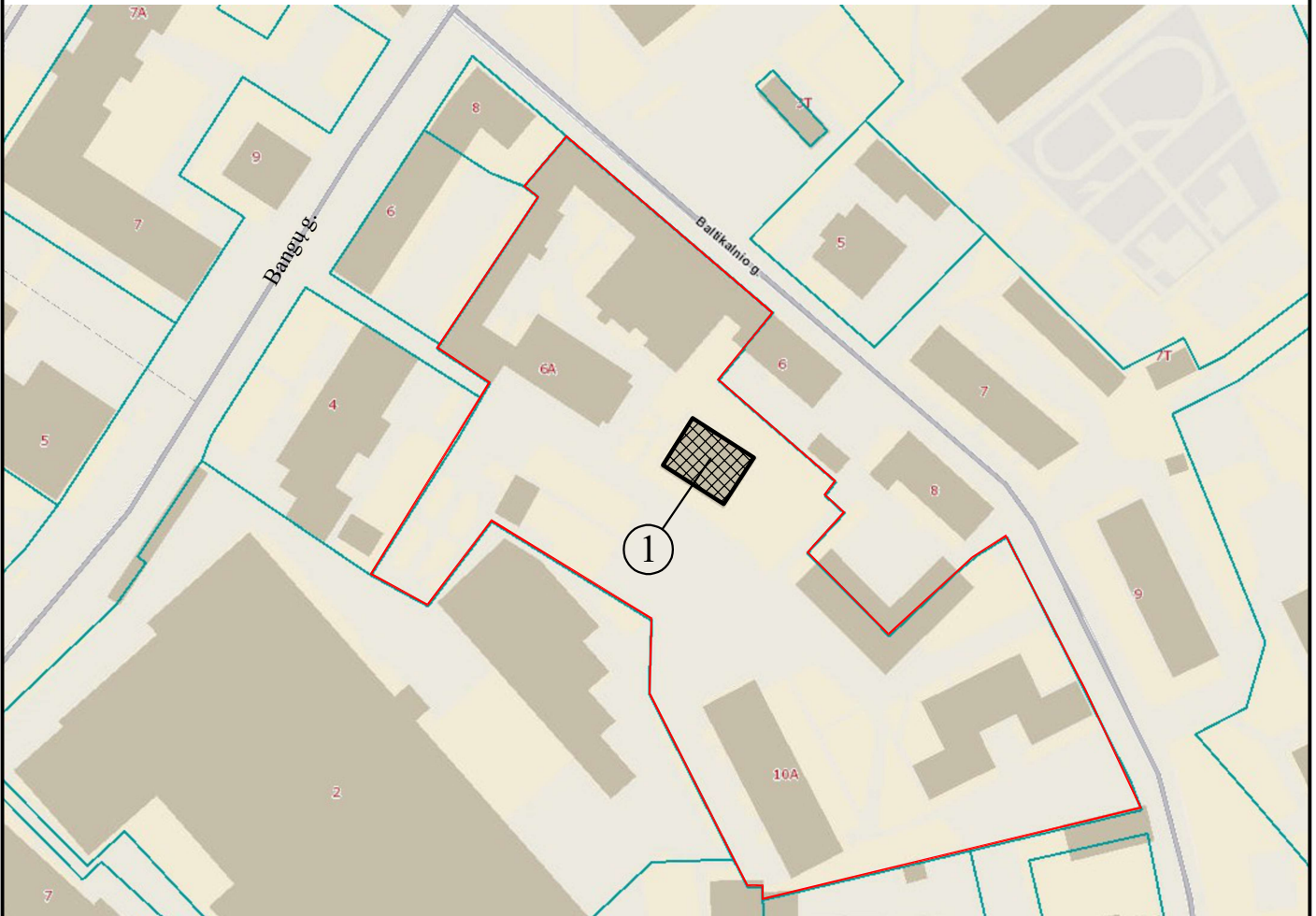
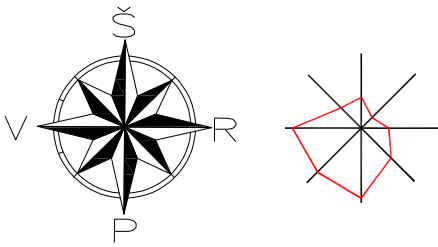
Aplinkos tvarkymo elementai turi būti prižiūrimi pagal juos patiekusių gamintojų rekomendacijas. Betoniniai aplinkos tvarkymo elementai turi būti nuvalomi nuo teršalų ir apsamanojimo, iš jų tarpų pašalinama žolė.

Dažyti mediniai ar metaliniai aplinkos tvarkymo elementai turi būti perdažomi, kai tai reikalinga

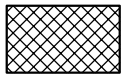
296043-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	7	7	0

<u>Eil. Nr.</u>	<u>Medžiagos pavadinimas</u>	<u>TS punktas</u>	<u>Mato vnt.</u>	<u>Kiekis</u>	<u>Papildomi duomenys</u>
<u>Ardymo darbai</u>					
1	Auginio sluoksnio nukasimo darbai	SP.TS-2.2	m ²	200	
2	Medžių kirtimas (D 220-250 mm)	SP.TS-2.1	vnt.	2	
<u>Statybos darbai</u>					
<u>Aplinkos tvarkymo darbai</u>					
1	Trinkelų dangos įrengimas	SP.TS-2.3 SP.TS-3.2	m ²	57	
1.1	Trinkelų danga 8cm				
1.2	Pasluoksnis 3cm				
1.3	Skaldos pagrindo sl. 15cm				
1.4	Šalčiui nejautrus sluoksnis sl. 28cm				
2	Vejos atstatymo darbai	SP.TS-2.4	m ²	300	
3	Nuogrinda	SP.TS-2.5	m ²	32	
4	Krypties žymėjimo trinkelės	SP.TS-2.6	m	42	
5	Medinė terasa	SP.TS-2.7	m ²	82	
6	Vejos bortai	SP.TS-3.2	m	100	
7	Persodinami medžiai	SP.TS-2.2	vnt.	1	

0	2024	Leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Doc. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
	UAB „ARCHKO“	Turgaus a. 27, Klaipėda		Statinio numeris ir pavadinimas: 01-ligoninės pastas	
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Projektų dokumentų sudėties žiniaraštis	
A1259	PDV	R. Rakevičius		LAIDA 0	
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė			Dokumento žymuo: 296043-TP-SP-SKŽ	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



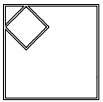

SKLYPO
RIBOS

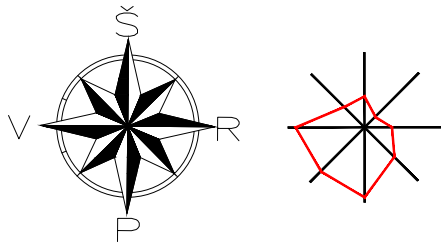


REKONSTRUOJAMAS
PASTATAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

① Ligoninės pastatas

0	2024	Leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Situacijos schema	Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius		0	
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-01-TP-SP.B-1	Lapas	Lapų
				1	1



Medžių taksacijos lentelė

Nr.	Rūšis	Skersmuo 1.3m aukštyje mm.	Saugomų šaknų ploto spindulys (R) (m)	Lajos projekcija nuo ašies (m)	Kiekis	Būklė	Tipas būdas	Tvarkymo būdas
1	Vinkšna	740	8.88	1.87	1	gera	Saugotinas	saugomas
2	Eglė	340	4.08	1.45	1	gera	Saugotinas	saugomas
3	Kaštonas	360	4.32	1.87	1	gera	Saugotinas	saugomas
4	Liepa	230	2.76	1.87	1	gera	Saugotinas	saugomas
5	Liepa	200	2.40	2.17	1	gera	Saugotinas	saugomas
6	Liepa	210	2.52	1.28	1	gera	Saugotinas	saugomas
7	Liepa	190	2.28	1.69	1	gera	Saugotinas	saugomas
8	Liepa	190	2.28	2.05	1	gera	Saugotinas	saugomas
9	Liepa	180	2.16	1.47	1	gera	Saugotinas	saugomas
10	Obelis	270	-	-	1	gera	Nesaugotinas	šalinamas
11	Uosis	220	-	-	1	gera	Saugotinas	Persodinamas
12	Uosis	300	-	-	1	gera	Nesaugotinas	šalinamas

Pastaba:

Šaknų ploto spindulys: kamieno skersmuo x 12

PASTABOS:

- Prieš darbų pradžią gauti AB "Klaipėdos energija" sutikimą žemės kasimo darbų atlikimui šilumos tinklų apsaugos zonoje.
- Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti Bendrovės atstovą šilumos tinklų nužymėjimui.
- Šilumos tinklų altitudes tikrintis atliekant kontrolinius atkasimus.
- Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki šilumos tinklų klojant naujas komunikacijas.
- Pagal „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų“ įstatymo 49 straipsnį, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos draudžiama dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus, vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniam kaip 0,3 metro gilyje negavus šilumos tinklų savininko (AB „Klaipėdos energija“) leidimo, šiuo atveju, neišsikvietus savininko atstovo darbų vertinimui.
- Lengvai nukeliama terasos dalis įrengiama vir šilumos tinklų esant poreikiui turi būti lengvai nukeliama dviejų žmonių pagalba įvykus šilumos tinklo gedimui ar esant poreikiui remontuoti šilumos tinklus.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

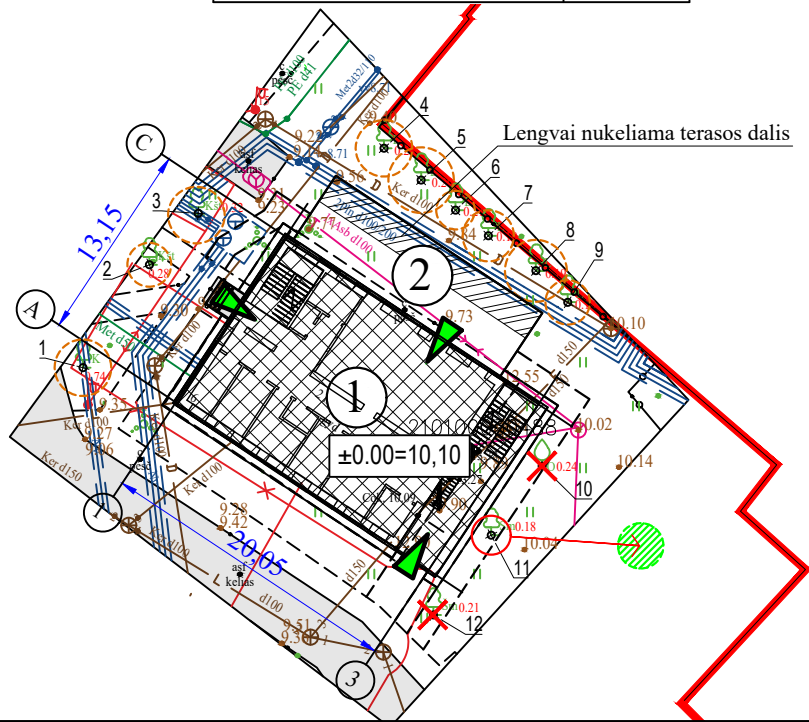
Nr.	Pavadinimas
1.	Ligoninė
2.	Kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

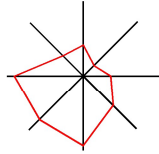
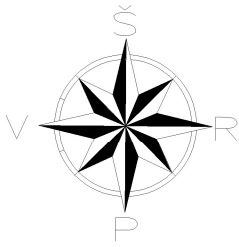
	Rekonstruojamas pastatas
	Sklypo ribos
	Įėjimas į pastatą
	Vejos bortai
	Medžio nr.
	Medžio lajos projekcija
	Kertami medžiai
	Persodinami medžiai

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	11563m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	46%
Sklypo užstatymo tankumas	26%



0	2024	Leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. nr.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas			
	Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas			
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas	Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius		0	
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo: 296043-01-TP-SP.B-2	M1:500	Lapas	Lapų
				1	1

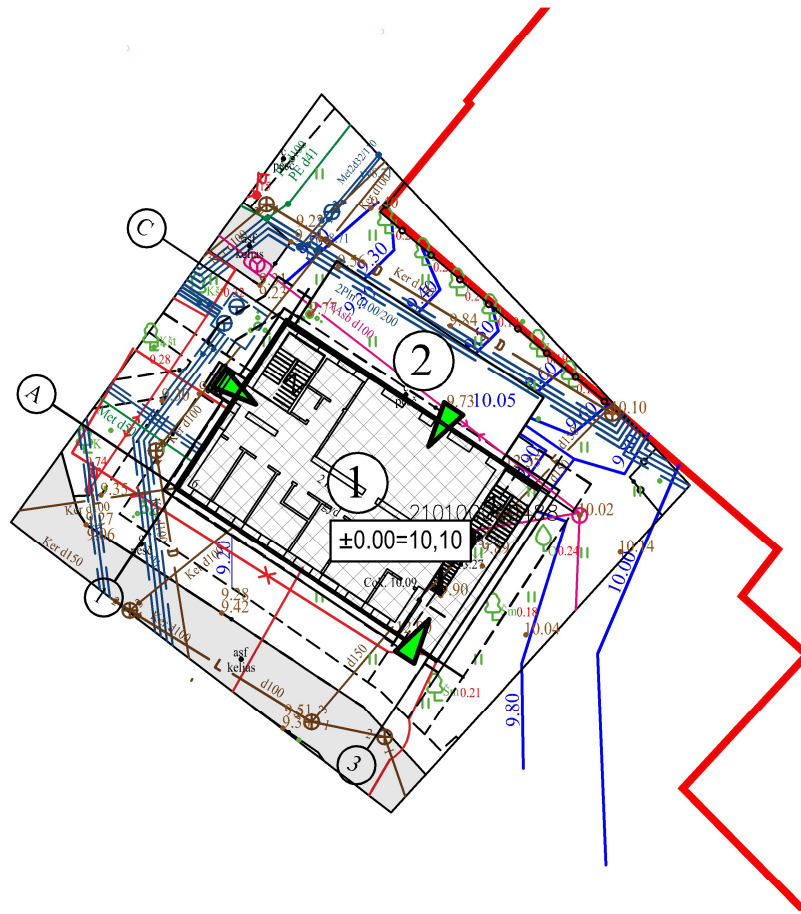


STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Ligoninė
2.	Kiemo aikštelė

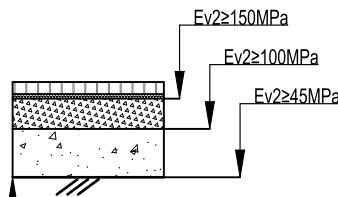
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas pastatas
	Sklypo ribos
	Įėjimas į pastatą
	Vejos bortai
	Vertikalės



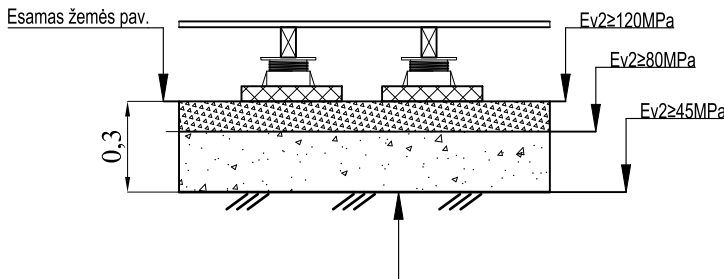
0	2024	Leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok. nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas	
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Sklypo vertikalus planas	
A1259	PDV	R. Rakevičius		
			M1:500	Laida 0
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo: 296043-01-TP-SP.B-3	Lapas 1	Lapų 1

Trinkelų dangos įrengimas





Projektinė dangos konstrukcija	Apsauginis šalčiui atsparus sl.	0.25
	Skaldos pagrindo sl. iš nesurištojo mišinio	0.15
	Posluoksnis iš mineralinių medžiagų	0.03
	Betoninės trinkelės	0.06

Terasos dangos įrengimas



Projektinė dangos konstrukcija	Apsauginis šalčiui atsparus sl.	0.25
	Skaldos pagrindo sl. iš nesurištojo mišinio	0.15
	Šaligatvio plytelės	0.05
	Reguliuojama terasos atrama	0,10
	Medinis ilginis	0,10
	Tersasinės lentos	0,02

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. nr.		I Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Dangų konstrukcijos	Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius		M1:50	0
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-01-PP-SP.B-3	Lapas	Lapų
				1	1